



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO (art. 26 D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016)

Progetto: Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia Ovidio Decroly, 5° Circolo Comunale, sita in viale Colli Aminei -18/B
CUP: B61B22000820006 - CIG: 9562427C62

Fonte di finanziamento: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA. Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università. Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia.

Progettisti: RTP Società d'Ingegneria "INGEGNERIA E SVILUPPO S.R.L." – P.IVA 07918340634 con sede in San Vitaliano (NA), Via Nazionale delle Puglie n. 283, cap 80030 (Capogruppo Mandataria), la società "SENEA S.R.L."- P.IV.A. 08091761216 con sede in Napoli alla Via John Fitzgerald Kennedy n.365 (mandante), FIONDELLA Margherita, nata a Piedimonte Matese (CE) il 24 gennaio 1971 e residente in Gioia Sannitica (CE) alla via Roma n.94, Codice Fiscale FND MGH 71A64 G596O, iscritta all'ordine dei Geologi della Campania al n.2012 (mandante).

Oggetto: Verifica del progetto esecutivo in esame ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016.

Al fine della validazione del progetto esecutivo in oggetto, il sottoscritto **ing. Francesco Cuccari** in qualità di RUP redige il seguente verbale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016.

PREMESSO CHE

- il Responsabile Unico del Procedimento è **l'ing. Francesco Cuccari** (giusta Disposizione Dirigenziale n. 83 del 06/12/2022, confermata con Disposizione Dirigenziale n.15 del 25/09/2023);
- con Determinazione Dirigenziale n.87 del 21 dicembre 2022 (I.G. n.91 del 09/01/2023) sono stati affidati al RTP tra la società "INGEGNERIA E SVILUPPO srl" – P.IVA 07918340634 con sede in San Vitaliano (NA), Via Nazionale delle Puglie n. 283, cap 80030 (Capogruppo Mandataria), la società "SENEA S.R.L."- P.IV.A. 08091761216 con sede in Napoli alla Via John Fitzgerald Kennedy n.365 (mandante), FIONDELLA Margherita, nata a Piedimonte Matese (CE) il 24 gennaio 1971 e residente in Gioia Sannitica (CE) alla via Roma n.94, Codice Fiscale FND MGH 71A64 G596O, iscritta all'ordine dei Geologi della Campania al n.2012 (mandante), i servizi di ingegneria ed architettura per la *Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase*



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

di progettazione dell'intervento di **“Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia Ovidio Decroly, 5° Circolo Comunale, sita in viale Colli Aminei -18/B”;**

- il progetto esecutivo è stato verificato dai soggetti preposti alla verifica, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, come da rapporto conclusivo del 04/07/2023;
- con Disposizione Dirigenziale n.15 del 25/09/2023, per l'intervento in oggetto, sono stati nominati, ai sensi del comma 2 dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016, l'ing. Paolo Stravino e l'ing. Benedetto De Vivo rispettivamente come Direttore dei Lavori e Collaudatore Statico;

AVENDO VERIFICATO CHE

- a) La completezza della progettazione è stata espletata;
- b) Il quadro economico in tutti i suoi aspetti è coerente e completo;
- c) Le soluzioni progettuali scelte sono appaltabili a norma di legge;
- d) Sussistono i presupposti per la durabilità nel tempo delle opere da realizzarsi;
- e) I rischi di introduzione di varianti e di contenziosi sono minimi;
- f) Risulta possibile l'ultimazione dei lavori nei tempi previsti;
- g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, in virtù delle adempienze agli obblighi descritti nel D. Lgs. 81/08, è accertata;
- h) I prezzi unitari sono adeguati;
- i) Le opere del presente progetto sono manutenibili.

VISTO INOLTRE CHE

- ha dato esito favorevole il rapporto conclusivo di cui agli allegati, redatto dal soggetto preposto alla verifica del progetto, riportante le risultanze dell'attività svolta;
- il progetto esecutivo è conforme alla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

TENUTO CONTO CHE

- lo svolgimento dell'attività di verifica del progetto, di cui agli allegati, è avvenuta in contraddittorio con i progettisti incaricati che si esprimono in maniera favorevole in ordine a tale conformità del progetto ai sensi del comma 3, art. 26 del D. Lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso, visto e verificato,



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

Il sottoscritto **ing. Francesco Cuccari**, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento

VALIDA

ai sensi e per gli effetti del comma 8 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, il suddetto progetto esecutivo in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Napoli, 21-10-2023

Sottoscritta digitalmente da
il RUP ing. Francesco Cuccari


Allegati:

- Elenco Elaborati Progetto Esecutivo
- Rapporto Conclusivo Comitato di Verifica
- Verbale Comitato di Verifica

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005

ELENCO ELABORATI

COD. ELAB.	TITOLO	Scala
ELABORATI DESCRITTIVI		
R01	RELAZIONE GENERALE	-
R02	RELAZIONE TECNICA OPERE ARCHITETTONICHE	-
R03	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE	-
R04	STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE	-
R05a	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI	-
R05b	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI	-
R05c	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO	-
R06	RELAZIONE PREVENZIONE INCENDI	-
R07	RELAZIONE PREVISIONALE SUI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI	-
R08a	RELAZIONE SUL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI (EX L10/91)	-
R08b	RELAZIONE DI CALCOLO TERMICO	-
R14	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI	-
R15	PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA	-
R16	PIANO DI DEMOLIZIONE	-
R17	RELAZIONE DI VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO	-
R18	RELAZIONE TECNICO SANITARIA	-
ELABORATI GRAFICI - PROGETTO ARCHITETTONICO		
A01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO	indicare
A02	PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO	indicare
A03	PIANTE PIANO SEMINTERRATO E PIANO TERRA DELLO STATO DI FATTO	1:200
A04	PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO	1:200
A05	PIANTE PIANO SEMINTERRATO E PIANO TERRA DI PROGETTO	1:200
A06	PROSPETTI E SEZIONI DI PROGETTO	1:200
A07	ABACO INFISSI	1:50
ELABORATI GRAFICI - PROGETTO IMPIANTISTICO		
IMPIANTO ELETTRICO		
IE01	PIANO SEMINTERRATO - ILLUMINAZIONE E FM	1:50
IE02	PIANO TERRA - ILLUMINAZIONE E FM	1:50
IE03	PIANO SEMINTERRATO - IMPIANTI SPECIALI	1:50
IE04	PIANO TERRA - IMPIANTI SPECIALI	1:50
IE05	PIANO SEMINTERRATO - CAVI, VIE CAVI E IMPIANTO DI TERRA	1:50
IE06	PIANO TERRA - CAVI, VIE CAVI	1:50
IE07	SCHEMI ELETTRICI UNIFILARI	-
IE08	SCHEMA A BLOCCHI DISTRIBUZIONE PRINCIPALE IMPIANTI ELETTRICI	-
IE09	SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTI SPECIALI	-
IE10	PIANO COPERTURA - IMPIANTO FOTOVOLTAICO	1:50
IMPIANTI MECCANICI		
IM01	SCHEMA FUNZIONALE	-
IM02	PIANO SEMINTERRATO - ADDUZIONE IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	1:50
IM03	PIANO TERRA - ADDUZIONE IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	1:50
IM04	IMPIANTO DI SCARICO IDRICO-SANITARIO	1:100
IM05	PIANO SEMINTERRATO - IMPIANTO IDRONICO	1:100
IM06	PIANO TERRA - IMPIANTO IDRONICO	1:100
IM07	PIANO SEMINTERRATO - MANDATA IMPIANTO AEREAULICO	1:100
IM08	PIANO SEMINTERRATO - RIPRESA IMPIANTO AEREAULICO	1:100
IM09	PIANO TERRA - MANDATA IMPIANTO AEREAULICO	1:100
IM10	PIANO TERRA - RIPRESA IMPIANTO AEREAULICO	1:100
IM11	PIANO COPERTURA - SOLARE TERMICO	1:100
IMPIANTO ANTINCENDIO		
IA01	PIANO SEMINTERRATO - PREVENZIONE INCENDI	1:100
IA02	PIANO TERRA - PREVENZIONI INCENDI	1:100

 COMUNE DI NAPOLI	SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITA'
	VERIFICA PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE
Area Manutenzione Servizio Supporto ai RUP	

	RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA
--	--

OGGETTO: Progetto esecutivo DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA OVIDIO DECROLY, 5[°] CIRCOLO COMUNALE, SITA IN VIALE COLLI AMINEI -18/B

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

Con riferimento al progetto esecutivo indicato in oggetto, elaborato dal *Gruppo di progettazione: RTP "INGEGNERIA E SVILUPPO srl*

IL COMITATO DI VERIFICA

- ⤴ Presa visione del progetto trasmesso
- ⤴ Accertato che gli interventi rispondono alle esigenze espresse nel medesimo progetto.
- ⤴ Tenuto conto degli esiti delle verifiche effettuate in data 4 luglio come da verbale di pari data allegato e formante parte integrante del presente atto.

Dà atto dell'esito della verifica sulla documentazione di cui sopra:

ESITO DELLA VERIFICA

- ☒ **POSITIVO**
- ☐ **POSITIVO CON OSSERVAZIONI**, per le seguenti Non Conformità la cui risoluzione è rimandata al successivo livello progettuale:
- ☐ **NEGATIVO** (specificare motivazioni ed elencare le NC rilevate e non superate, specificandone la gravità)

e pertanto:



SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITA'

VERIFICA PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

Area Manutenzione
Servizio Supporto ai RUP

D I C H I A R A

ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.lgs 50/2016, che le risultanze dell'attività di verifica svolta consentono di ritenere il progetto in questione adeguato e conforme alla normativa vigente, per il livello di progettazione considerato

Si allegano al presente verbale:

- ▲ verbali di riunione di verifica

Il Comitato di Verifica

**SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITÀ'
VERIFICA PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE**

VERBALE DI RIUNIONE

OGGETTO: Verbale della riunione per la verifica del progetto esecutivo

Il giorno quattro del mese di luglio dell'anno 2023, alle ore 12:30, si dà corso, presso i locali dell'Area Tutela del Territorio ubicati al settimo piano di piazza Cavour n. 42 ed in modalità videoconferenza per alcuni partecipanti, alla riunione per la verifica del progetto esecutivo “ Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia Ovidio Decroly, 5° Circolo Comunale, sita in viale Colli Aminei -18/B (PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA. Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università. Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia).

Sono presenti:

Il Comitato Tecnico di Verifica con la seguente composizione:

- *arch. Salvatore Iervolino - Responsabile dell'Area Tutela del Territorio – presidente;*
- *arch. Paola Cerotto – Dirigente del Servizio Implementazione e gestione di programmi dell'edilizia pubblica esistente*
- *ing. Arnaldo Stella - Responsabile dell'Area Ambiente*
- *ing. Maurizio Barbano - Funzionario ingegnere Area Edilizia Scolastica e beni Confiscati e RUP dell'intervento*

RUP: *ing. Francesco Cuccari*

Progettisti: RTP "INGEGNERIA E SVILUPPO srl

Servizio Supporto ai RUP (segreteria tecnica): dott.ssa Antonella Brunetti, funzionario amministrativo.

I componenti del Comitato dichiarano l'assenza di cause di incompatibilità, ai sensi dell'art. 5 del Disciplinare.

Il Comitato acquisisce gli elaborati progettuali oggetto di verifica, trasmessi via mail dal RUP, ing. Francesco Cuccari in data 26/06/2023 al Servizio Supporto ai RUP, rispetto ai quali la dott.ssa Antonella Brunetti comunica l'esito positivo della verifica formale, ai sensi dell'art. 7.1 del Disciplinare approvato con disposizione dirigenziale rep. 327/2019.

Il Presidente ripercorre i contenuti della riunione tenutasi in data 14/06/2023, che ha anticipato la consegna

SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITÀ' VERIFICA PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

ufficiale degli elaborati da parte del Rtp affidatario

Trattasi di immobile risalente alla fine degli anni '50, che sorge su di un lotto di proprietà comunale che confina da un lato con via Colli Aminei e dall'altro con la scuola Mameli Zuppetta. L'edificio ha una superficie lorda di 760 mq e si sviluppa su due piani. Il fatto che l'immobile scolastico abbia un carattere isolato consente l'intervento di demolizione e ricostruzione, che è stato proposto in sede di progetto di fattibilità sulla scorta degli esiti delle indagini di vulnerabilità sismica. Queste ultime hanno evidenziato problematiche legate alla sicurezza strutturale dovute soprattutto alla scarsa resistenza del calcestruzzo oltre ad un sistema fessurativo delle tamponature, nonché uno stato di manutenzione mediocre con necessità di adeguamento alle normative antincendio, impianti, accessibilità, ecc..

Su richiesta del Comitato, il RUP evidenzia che l'analisi costi/benefici di un intervento di demolizione rispetto all'adeguamento sismico ha evidenziato che quest'ultimo, necessitando di interventi sulla maggior parte degli elementi strutturali, coinvolgendo la totalità della volumetria, avrebbe comportato elevati costi di ripristino per cui non sarebbe risultato economicamente vantaggioso.

Il progetto in esame, quindi, prevede la demolizione del fabbricato esistente e la ricostruzione *in situ* di una nuova scuola, di analoga volumetria, nel rispetto di tutte le norme che regolano le nuove costruzioni (sicurezza strutturale, efficientamento energetico, antincendio, impianti, barriere architettoniche, ecc...).

L'ing. Cuccari evidenzia che l'attuale piano sottoposto risulterà, dopo la ricostruzione, sollevato rispetto allo stato di fatto. E sul lato est verrà realizzato un viale carrabile oggi non esistente. Il nuovo edificio, composto da due piani collegati da una scala a due rampe e da un ascensore interna, avrà struttura portante in c.a., solai in latero cemento e di copertura inclinata in legno per conferire maggiore leggerezza. Le tamponature saranno in laterizio con posa in opera di pannelli isolanti all'esterno e in copertura. Le finiture utilizzeranno materiali di ultima generazione con rispetto dei rapporti aeroilluminanti e delle verifiche dell'irraggiamento solare nel corso delle varie stagioni. Le tramezzature saranno realizzate in cartongesso per conferire maggiore leggerezza e versatilità.

Analogamente all'attuale scuola, la nuova scuola avrà l'ingresso principale posto a ovest, con copertura a portico, e altri due accessi secondari al piano seminterrato: uno da utilizzare prevalentemente per il carico e scarico merci in corrispondenza della cucina e l'altro per l'uscita dei bambini verso l'area gioco esterna.

Il RUP aggiunge che altro obiettivo del progetto è quello di ridurre i consumi energetici portandoli allo standard n ZEB, con un miglioramento globale delle condizioni di comfort all'interno dell'edificio nel suo complesso. In adesione ai "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione", si è optato per soluzioni impiantistiche capaci di ridurre dell'80% il fabbisogno energetico globale, con consumi pari ad almeno alla classe A3. La progettazione delle soluzioni impiantistiche è stata inoltre sviluppata con l'obiettivo di rispondere alla normativa nazionale in materia di risparmio energetico (d.lgs.

**SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITÀ'
VERIFICA PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE**

195/2005 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare: D.M. 26/06/2015 – D.Lgs. 28/2011) ed alle Direttive Europee inerenti all'efficienza energetica degli edifici: la Direttiva 2010/31/UE "Energy Performance of Building Directive" (EPBD) e la Direttiva 2012/27/UE "Energy Efficiency Directive" (EE).

L'ing. Cuccari precisa che sono pervenuti tutti i pareri richiesti sul progetto: ASL, Servizio Difesa Idrogeologica, Servizio Controlli Ambientali e Servizio Pianificazione Urbanistica. In particolare il Servizio Difesa Idrogeologica, esprimendo parere favorevole, prescrive che la demolizione andrà condotta approntando ogni utile opera provvisoria, controlli e monitoraggi al fine di garantire la sicurezza statica degli immobili vicini.

Il servizio Pianificazione Urbanistica Generale ricade in zona B - agglomerati urbani di recente formazione - sottozona Bb - espansione recente-disciplinata dagli artt. 31 e 33 delle norme di attuazione della vigente variante per il centro storico la zona orientale e nord occidentale. Poiché nella sottozona Bb, l'indice volumetrico consentito per le ristrutturazioni edilizie o per le nuove volumetrie conformi è libero e condizionato esclusivamente al raggiungimento degli idonei requisiti prestazionali, compresi i parcheggi obbligatori per legge.

Riguardo l'Rup chiarisce che la scuola non essendo destinata ad ospitare un numero di persone superiore alle 100 unità, non è soggetta ai controlli di prevenzione incendi di cui al d.P.R. 1 agosto 2011, n. 151

Su richiesta dell'arch. Iervolino, viene esaminato il Piano delle Demolizioni

Alle ore 17.00 la seduta si scioglie e il progetto è verificato con esito positivo

Del che è verbale, che letto ai presenti, viene confermato e sottoscritto, come segue:

Il Comitato di Verifica



La Segreteria Tecnica



IL RUP



FRANCESCO
CUCCARI
20.07.2023
09:28:02
GMT+01:00

I Progettisti



**SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITÀ'
VERIFICA PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE**